Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 460/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 08 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 736/QĐ-CCTHA ngày 09/06/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02226826-PD/CT, ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 144/TB-DTN ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên giang.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản, giá khởi điểm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ bà Huỳnh Thị Xiếu và ông Nguyễn Văn Liệt.

Thửa đất số 543, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng trồng lúa, diện tích đo đạc thực tế 17.895,1m^2 (Mười bảy nghìn tám trăm chín lăm phẩy một mét vuông). Địa chỉ các thửa đất: ấp Thạnh Hiệp, xã Thạnh Lộc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giá khởi điểm là: 386.858.000đ (*Ba trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn đồng)*.

Cây trồng trên đất: 8.000 cây tràm. Giá khởi điểm là: 49.591.000đ (*Bốn mươi chín triệu, năm trăm chín mươi mốt nghìn đồng)*.

Tổng tài sản là: 436.449.000đ *(Bốn trăm ba mươi sáu triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 04/04/2024, 05/04/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

d) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn đến 17 giờ 00 ngày 08/04/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên giang.

e) Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm; trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày đấu giá (giờ hành chính).

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức và cá nhân có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặc trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại công ty.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 11 tháng 04 năm 2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Sen